

LO

Lista Office

LO für ein
starkes Büro.



Wie kann Lista Office LO zum Erfolg Ihrer Arbeitswelt beitragen?

Eine starke Arbeitsumgebung hat einen positiven Einfluss auf den Erfolg des Unternehmens. Diese Wirkung macht Lista Office LO zum führenden Einrichtungspartner von KMU und Grossunternehmen. Das Markenzeichen «LO» steht für design- und funktionsstarke, in der Schweiz gefertigte Büromöbelsysteme. Als Gesamtanbieter für Bürokonzepte und Büromöbiliar legen wir Wert auf Lösungen, die den strategischen und operativen Erfolg Ihres Unternehmens aktiv unterstützen.

Einen Einblick in unsere Kompetenz erhalten Sie auf den folgenden Seiten. Sie erfahren darin, weshalb sich eine tätigkeitsbasierte Raumkonzeption und Büroeinrichtung unternehmerisch auszahlt, und zwar nachweislich. Anhand aktueller Berichte aus der Praxis zeigen wir Ihnen in Bildern und Fakten auf, wie wir unser Know-how und unsere Systeme auf die spezifischen Ziele unserer Kunden ausrichten. Und wir stellen Ihnen das Leistungssystem Flow Work vor, mit dem wir integrierte Lösungen aus einer Hand sicherstellen.

Wir freuen uns darauf, Ihre Arbeitswelt stärker zu machen.

Ihre Lista Office LO

Je stärker das Büro, desto grösser der Geschäftserfolg.

Erkenntnisse aus Forschung und Praxis belegen: Raumkonzepte mit frei wählbaren Zonen sowie Arbeitsplätze, die optimal mit den Tätigkeiten abgestimmt sind, führen zu klaren Gewinnen bei Produktivität, Kosteneffizienz und Motivation.

Lösungen von Lista Office LO basieren auf aktuellen Erkenntnissen der Arbeitsforschung und werden systematisch auf ihre Wirkung in der Praxis untersucht. Die hier aufgeführten Erfolgswerte basieren auf den KTI-Forschungsprojekten «Human Building Office» (2009) und «Business Clubs» (2012).



Leistung steigern.

Ein starkes Büro eröffnet Rückzugsmöglichkeiten gegen Lärm und sonstige Ablenkungen, wirkt durch seine Ästhetik motivierend und erlaubt es, die Arbeitsumgebung zu wählen, die der aktuellen Tätigkeit am besten entspricht. Im Vergleich zu herkömmlichen Konzepten führt ein flexibel nutzbares Bürokonzept zu einer **besseren Zielerreichung bei 81%** der Mitarbeitenden.



Kosten senken.

Ein starkes Büro sorgt dafür, dass Räume und Mobiliar optimal ausgelastet werden. Indem je nach Tätigkeit differenzierte Zonen und Bürotypen bereitgestellt werden, lassen sich **mindestens 25% der Bürofläche** und ein Grossteil der leeren Arbeitsplätze einsparen.



Menschen begeistern.

Ein starkes Büro leistet einen aktiven Beitrag zur Identifikation Ihres Teams mit dem Unternehmen – und damit zu mehr Engagement und Loyalität. In einer zeitgemäss konzipierten Bürowelt sind **78% der Mitarbeitenden stolz** auf ihren Arbeitsplatz.

Erfolgs- faktor Teamgeist

Eine Investition in die Arbeitsqualität. Beim Erneuern und Erweitern der Büroräume in Kriens verfolgte die KMS AG vor allem ein Ziel: Die Mitarbeitenden sollen sich wohlfühlen und intensiver zusammenarbeiten. Die Kombination aus ergonomischen Arbeitsplätzen und neu eingerichteten Begegnungszonen macht es möglich.



DIE ECKDATEN

Projekt	Ausbau und Neugestaltung
Umfang	38 Arbeitsplätze auf 1000 m ²
Auftraggeberin	KMS AG, Kriens
Möbelsysteme/Einrichtung	Lista Office LO
Planung/Realisation	BF berger + frank ag, Sursee

Tageslicht und Transparenz in der Arbeitszone



1



2



Sandra Steffen Geschäftsführung/HRM, KMS AG

«Unsere grosse Stärke, das Teamwork, kommt jetzt noch besser zum Tragen.»

Die KMS AG entwickelt Software-Lösungen für die öffentliche Hand. Zentraler Erfolgsfaktor in ihrem Geschäft ist die Projektarbeit im Team. Den Ausbau des Hauptsitzes nutzte die Firma, um die Zusammenarbeit durch Raumdesign und Büroeinrichtung zu intensivieren.

DAS KONZEPT

Für die KMS AG stand die Neugestaltung ihrer Büroräume nicht im Zeichen der Verdichtung, sondern der Erweiterung. Der Bezug einer zweiten Etage eröffnete die Chance, die Arbeitsumgebung grosszügiger und für die Mitarbeitenden attraktiver zu machen. Gleichzeitig entstand Spielraum für Wachstum, da sich die Anzahl Arbeitsplätze bei zukünftigem Bedarf dank des Übergangs zu einer flexiblen Nutzung erhöhen lässt.

Das Innendesign der neuen Büros ist eher von Wohnräumen als von klassischen Arbeitsräumen inspiriert. Es besteht aus zwei Bereichen, zu welchen Lösungen von Lista Office LO massgeblich beitragen. Im ersten Bereich haben die Mitarbeitenden ihren persönlichen Arbeitsplatz mit einem Sitz-/Stehstisch der neusten Generation. Den zweiten Bereich bilden Begegnungs- und Kommunikationszonen – von Präsentations- und Sitzungszimmern in diversen Grössen über spezielle Zonen für Stehmeetings bis zu den Pausenräumen, die von den Projektteams auch für spontane Besprechungen genutzt werden.

DIE EINRICHTUNG

Auf rund 1000m² Fläche sorgen diese Einrichtungssysteme für einen optimalen «Flow» in der täglichen Arbeit der KMS AG:

LO Extend Sitz-/Stehische	41
LO One Schränke	34
LO Motion Tische	8

Die KMS nutzte die Erweiterung der Büroräume, um alle Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Tischen auszustatten – ein Beitrag zur Gesundheit und Wahlfreiheit, der von den Mitarbeitenden sehr geschätzt wird.

DER ERFOLG

- + Stärkung der Zusammenarbeit dank zusätzlicher Begegnungszonen
- + Verbesserte Ergonomie durch moderne Sitz-/Stehische
- + Alternative Arbeitsplatzangebote von Anfang an sehr intensiv genutzt
- + Gesteigerte Zufriedenheit der Mitarbeitenden in mehreren Umfragen bestätigt
- + Zukünftiger Wechsel auf flexible Arbeitsplätze als strategische Option (Steigerung der Flächeneffizienz bei wachsender Mitarbeiterzahl)



1 Schulungsraum mit Arbeitsstationen
2 Multioptionale Besprechungszone
3 Offene Cafeteria als Begegnungszone
4 Einzelbüro mit Besprechungstisch

Offen für starke Dialoge

Kommunikation mit dreifacher Kraft. Mit dem Change-Projekt «come together» führte upc cablecom 1400 Mitarbeitende aus drei Standorten unter demselben Dach zusammen. Das zonenbasierte Konzept des neuen Hauptsitzes stärkt die Teamkultur auf allen Ebenen – bei ebenso starker Raum- und Kosteneffizienz.

DIE ECKDATEN

Projekt	Neuer Hauptsitz, Standortkonzentration
Umfang	1100 Arbeitsplätze auf 16 500 m ²
Auftraggeberin	upc cablecom, Wallisellen
Möbelsysteme/Einrichtung	Lista Office LO
Planung/Realisation	Total Office Management, Offconsult



Persönlicher Stauraum (LO Locker Schliessfächer)



1 Teamarbeitsplätze mit Sitz-/Stehischen
2 Zone für Meetings im Stehen



Eric Tveter Managing Director, upc cablecom

«Wir haben Lista Office LO in jeder Projektphase als innovative und wertvolle Partnerin geschätzt.»

Für jedes Bedürfnis das passende Umfeld: Die von Lista Office LO gestaltete Arbeitswelt eröffnet den Mitarbeitenden von upc cablecom vielfältige Optionen für fokussiertes Arbeiten, interaktives Teamwork sowie auch für entspannte Begegnungen.

DAS KONZEPT

Come together: Unter diesem Leitmotiv hat upc cablecom 1400 Mitarbeitende aus drei Standorten im neuen Hauptsitz in Wallisellen zusammengeführt. Für die Marktführerin im schweizerischen TV- und Breitbandmarkt war der Umzug eine erhebliche logistische Herausforderung. Vor allem aber generiert der Zusammenschluss nachhaltige strategische Vorteile, sowohl beim Teamdialog als auch bei der Kosteneffizienz.

Die von Lista Office LO gestaltete Arbeitswelt umfasst 1100 Arbeitsplätze. Dies ergibt eine ideale Belegung, weil aufgrund von Teilzeitarbeit, externen Einsätzen und anderen Abwesenheiten nie alle Mitarbeitenden gleichzeitig im Büro sind. Zugleich fördert das Konzept die Mobilität und Kommunikation im Unternehmen: Je nach Art der Arbeit, die auf ihrer Agenda steht, können Mitarbeitende aus verschiedenen Arbeitsplatztypen wählen – von klassischen Workstations mit Sitz-/Stehischen über Räume für fokussiertes Arbeiten bis hin zu diversen Umfeldern für Meetings und spontane Dialoge.

DIE EINRICHTUNG

Auf 16 500 m² Fläche sorgen diese Einrichtungssysteme für einen optimalen «Flow» in der täglichen Arbeit von upc cablecom:

LO Extend Sitz-/Stehische	683
LO Mindport Raummodule	68
LO Locker Schliessflächen	1592

Schalldämmende Akustikwände und die geschlossenen Think Tanks (LO Mindport) stellen sicher, dass die hohe Flächeneffizienz nicht auf Kosten des konzentrierten Arbeitens geht.

DER ERFOLG

- + Kommunikation auf allen Ebenen massgeblich verbessert
- + Positiver Effekt auf Mitarbeiterzufriedenheit und Employer Branding
- + Anzahl der unbelegten Arbeitsplätze um 60 % reduziert
- + 26 % tieferer Flächenbedarf pro Mitarbeiter
- + Optimierte Finanzkraft dank Vermietung der eingesparten Fläche
- + 25 % tiefere Betriebskosten für Miete, Mobiliar und Unterhalt
- + Hohe Kosteneffizienz dank gezielter Investition und Nutzung von Ist-Mobiliar



1



3



2



4

- 1 Rückzugsorte für konzentrierte Einzelarbeit und abgeschirmte Kommunikationszonen
- 2 Flächeneffizienz bei Teamarbeitsplätzen
- 3 Studio für Konferenzen und Workshops
- 4 Besprechungsräume mit Plug & Work-Funktion

Bereit für alle Fälle

Zwischen Transparenz und Privatsphäre. Als regionale Sozialberatungsstelle von 14 Waadtländer Gemeinden braucht das CSR Riviera in Vevey eine effizient organisierte Büroeinrichtung, die sowohl die offene Kooperation im Team als auch die vertrauliche Beratung und Fallbearbeitung begünstigt.

DIE ECKDATEN

Projekt	Neues regionales Sozialzentrum
Umfang	46 Arbeitsplätze auf 1696 m ²
Auftraggeber	CSR Riviera, Vevey
Planung/Realisation	Lista Office LO



Empfang mit angrenzenden Arbeitsplätzen



Giulia Facchino Sachbearbeiterin, CSR Riviera

«Dank der Akustik-optimierung macht die Arbeit im Multi-zonen-Büro noch mehr Spass.»

Die Fachleute des Centre Social Régional (CSR) Riviera beraten und begleiten Menschen, die auf soziale Unterstützung angewiesen sind. Die Arbeit ist geprägt von schwierigen Fragen und delikaten Entscheiden. Umso wertvoller ist eine freundliche Arbeitsumgebung für Mitarbeitende und Begünstigte.

DAS KONZEPT

Als öffentliche Institution ist das CSR Riviera gefordert, eine grosse Bürgernähe mit effizienten und sicheren Prozessen zu verbinden. Gleichzeitig wünschen sich die Mitarbeitenden ein modernes Büroumfeld, das sie in ihrer anspruchsvollen Tätigkeit gut unterstützt. Gemeinsam mit Lista Office LO ist es gelungen, diese Stärken in einer Lösung zu verbinden, die einen attraktiven Kontrapunkt zum Cliché der Amtsstuben setzt.

Im Empfangsbereich besticht das CSR Riviera durch Transparenz. In unmittelbarer Nähe des Kundendesks befinden sich die offenen, akustisch optimierten Arbeitsplätze. Dies erlaubt es, die Beratung am Schalter und die Bearbeitung von Dossiers flexibel zu verbinden. Vertrauliche Gespräche finden in Einzelbüros mit zusätzlichem Besprechungstisch statt. Ein durchdachtes Ablagesystem, das integrierter Bestandteil der Raumarchitektur ist, erleichtert den Mitarbeitenden den Umgang mit den Dossiers, und es stellt gleichzeitig sicher, dass die verfügbare Fläche an den Arbeitsplätzen so gross wie möglich bleibt.

DIE EINRICHTUNG

Auf rund 1696 m² Fläche sorgen diese Einrichtungssysteme für einen optimalen «Flow» in der täglichen Arbeit des CSR Riviera:

LO Extend Sitz-/Stehtische	22
LO Motion Tische	30
LO Mindport Raummodule	2
LO QUB Schrank-/Raummodule	306
LO Caddy Korpusse	46

Die LO QUB Module sind ein wertvoller Stauraum und unterstützen die Raumgliederung. Dank LO Mindport erfolgt das Drucken und Kopieren von Dokumenten akustisch und optisch abgeschirmt.

DER ERFOLG

- + Effizientere Fallbearbeitung dank Dossierablage mit Farbsystem und Arbeitstischen mitsamt Organisationswänden (Nutzung der 3. Ebene)
- + Konzentrierteres Arbeiten dank Raumstruktur und Akustikwänden
- + Empfang der Begünstigten sowohl freundlicher als auch sicherer gestaltet (von Lista Office LO massgeschneidertes Desksystem)
- + Raumgewinn durch Verbindung von Ablage- und Gliederungsfunktion
- + Effiziente Dokumentenproduktion in separaten Print/Copy-Inseln



- 1 Massgeschneidertes Desksystem
- 2 Dossier-Management mit Farbcodes
- 3 Zone für Pausen und informelle Gespräche
- 4 Beratungsbüro mit Besprechungstisch

Spielraum für Agilität

Wahlfreiheit mit Flächeneffizienz. In der neuen Arbeitswelt der Basler Versicherungen sind Verdichtung und Freiraum kein Gegensatz. Je nach Aufgabe und Team können die Mitarbeitenden den Arbeitsplatz flexibel wählen. Mit dem positiven Nebeneffekt, dass die benötigte Bürofläche insgesamt deutlich reduziert wird. Um eine optimale Balance zwischen Flexibilität und Effizienz sicherzustellen, wurde die Transformation durch die Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW) wissenschaftlich begleitet.

DIE ECKDATEN

Projekt	Neue Basler Arbeitswelt
Umfang	279 Arbeitsplätze für 335 Mitarbeitende auf 2645 m²
Auftraggeberin	Basler Versicherungen, Basel
Möbelsysteme/Einrichtung	Lista Office LO
Planung/Realisation	Total Office Management



Business Garden mit frei wählbaren Zonen



1 Workstations mit Sicht- und Lärmschutz in der Homebase
2 Licht- und Farbkonzept im Business Garden



Jürgen Bartels Leiter Software Engineering,
Basler Versicherungen

«In der neuen Arbeitswelt können wir Teams flexibel bilden und die beste Infrastruktur für die anstehenden Aufgaben wählen.»

Homebase, Business Garden oder Quiet Zone? Die neue «Neue Basler Arbeitswelt» stellt attraktive Zonen mit zehn ergonomisch optimierten Arbeitsplatztypen bereit. Das macht den Alltag vielseitiger und Projekte agiler – und spart gegenüber dem Grossraumbüro 15% an Raum.

DAS KONZEPT

Die «Neue Basler Arbeitswelt» basiert auf zwei Erkenntnissen: Die heutige Projektarbeit verlangt nach hoher Agilität. Und in klassischen Büros bleiben jeden Tag bis zu 40% der Arbeitsplätze unbelegt. Das Raumkonzept, das Lista Office LO für die Basler Versicherungen verwirklicht hat, verbindet eine agilere Unterstützung der Arbeit mit einer effizienteren Nutzung der Fläche. Dies gelingt dank flexibel nutzbarer Arbeitszonen.

In der Homebase finden Mitarbeitende ihre gewohnten Arbeitsstationen. Der Business Garden eröffnet Spielraum für Kreativität und Individualität. Für konzentriertes Arbeiten ziehen sie sich in die Quiet Zone zurück, für vertrauliche Gespräche in die Think Tanks. Die Medienwand ist das ideale Umfeld für kurze Meetings im Stehen. Workshops und grössere Besprechungen finden in der Arena statt. Ein zentraler Erfolgsfaktor ist, dass der Arbeitsort nicht fix vorgegeben, sondern je nach Tätigkeit und Projektteam gewählt wird.

DIE EINRICHTUNG

Auf 2645 m² Fläche sorgen diese Einrichtungssysteme für den optimalen «Flow» in der täglichen Arbeit der Basler Versicherungen:

LO Business Garden Tische (customized)	69
LO Quiet Area Tische (customized)	12
LO Extend Sitz-/Stehische	192
LO Mindport Raummodule	10
LO One Teamschränke	78
LO Locker Schliessflächen	352
Preform Akustikwände	192

Die Sitz-/Stehische und Akustikwände maximieren Ergonomie und Konzentration. Zur besseren Arbeit trägt das Lichtkonzept bei, das je nach Vorliebe hellere und dunklere Umfeldler bereitstellt.

DER ERFOLG

- + Mehr Agilität und Produktivität dank differenzierter Zonen
- + 10 ergonomisch und akustisch optimierte Arbeitsplatztypen
- + 70% der Mitarbeitenden arbeiten effizienter und wirksamer
- + 4 von 5 Mitarbeitenden sind stolz auf ihre Arbeitswelt
- + Raumbedarf pro Mitarbeiter von 9 auf 7.5 m² gesenkt
- + 25% tiefere Betriebskosten für Miete, Mobiliar und Unterhalt

- 1 Break Lounge für fokussierte Einzelarbeit
- 2 Schrankmodule mit Panels für Sicht- und Lärmschutz
- 3 Quiet Zone ohne störende Geräusche und Gespräche
- 4 Vielseitiges Raumangebot für spontane Meetings





1



3



2



4

- 1 Geschlossene Räume für formelle Meetings
- 2 Offene Raummodule für informelle Dialoge
- 3 Arena für kreative Meetings und Workshops
- 4 Pausenzone für Erholung und Erfrischung

Wollen Sie Ihre Arbeitswelt stärken? Das 360°-Leistungssystem Flow Work von Lista Office LO bietet alles, was Sie für ein starkes Büro brauchen, und zwar aus einer Hand: zukunftsfähige Konzepte, agile Einrichtungssysteme sowie führende Lösungen für Licht, Akustik und mehr.



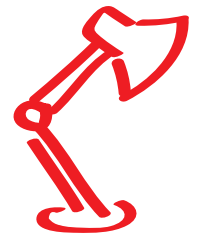
Starke Konzepte.

Wie wird Ihre Arbeitswelt zum Marktvorteil? Lista Office LO entwickelt und verwirklicht mit Ihnen das Bürokonzept, das Ihre Strategie und Kultur in die Zukunft führt – und das jeden Tag einen aktiven Beitrag zu Produktivität, Kosteneffizienz und Motivation leistet.



Starke Systeme.

Welche Form, Farbe und Funktion hat Ihr Erfolg? Für jede Zone und jeden Bürotyp entwickelt Lista Office LO Einrichtungssysteme, die Prozesse unterstützen und die Wahlfreiheit der Menschen erweitern – mit eigenen Produktionswerken in der Schweiz und dem Basiswerkstoff Stahl als Garant für Nachhaltigkeit.



Starke Elemente.

Was fehlt Ihrer Arbeitsumgebung zur Vervollständigung? Lista Office LO ist Ihre Gesamtanbieterin für erstklassige Bürolösungen – dank hochwertiger Partnermarken für alle relevanten Elemente der Einrichtung: Sitzmöbel, Beleuchtung, Akustik, Textilien und Accessoires.



Vier Schritte zum starken Büro.

Als Fullservice-Partnerin für Büroeinrichtungen steht Ihnen Lista Office LO mit umfassendem Know-how und praxisnahen Leistungen zur Seite. Der 360°-Ansatz und das strukturierte Projektvorgehen in vier Schritten stellen sicher, dass die Lösung Ihren Erfolg mitträgt.

1. Konzipieren: Von der Bedarfsanalyse und der Vision über das Arbeitsplatzkonzept bis zum Pilotprojekt.

2. Planen: Vom Raum-Layout über die Möbelsysteme bis zur Umzugsplanung.

3. Realisieren: Von der Bestellung über die Koordination und Montage vor Ort bis zur Abnahme.

4. Nutzen: Vom Helpdesk über die Wartung und den Unterhalt bis zum Mobiliarmanagement.

Wie können wir Ihre Arbeitswelt in die Zukunft führen? Lista Office LO ist bereit für ein starkes Teamwork. Mehr über unsere Lösungen und Produkte erfahren Sie jederzeit bei einem Besuch in unseren Niederlassungen, bei unseren autorisierten Fachhändlern oder im Web: www.lista-office.com

Für eine starke Partnerschaft.

Lista Office LO ist eine führende Anbieterin von Bürolösungen. Als Fullservice-Partnerin ermöglichen wir KMU und Konzernen, ihre Arbeitswelt erfolgreich zu gestalten. Unser Leistungssystem umfasst Raumkonzepte, Einrichtungssysteme und Einrichtungselemente. LO Produkte werden in der Schweiz mit Stahl als Basiswerkstoff hergestellt. Der Vertrieb erfolgt über eigene Niederlassungen und autorisierte Fachhändler. Lista Office LO ist ein Unternehmen der Lienhard Office Group.

Lista Office Vertriebs AG
Alfred Lienhard Strasse 2
CH-9113 Degersheim

Telefon +41 71 372 52 52
Fax +41 71 372 52 44
Hotline 0800 633 642
info@lista-office.com

LO in Ihrer Nähe:

