

**Facility Management Austria**  
**FM-Day 2022**  
**CO<sub>2</sub>-Countdown-Initiative**

**Smart Block Geblergasse:**  
**CO<sub>2</sub>-Einsparung: 45 to/a**  
**Inbetriebnahme: 2019**

beyond  
carbon  
energy





## BCE Ziele

- CO<sub>2</sub> freie Energieversorgung
- Marktübliche Investitionskosten für den Bauträger
- Marktübliche laufende Energiekosten

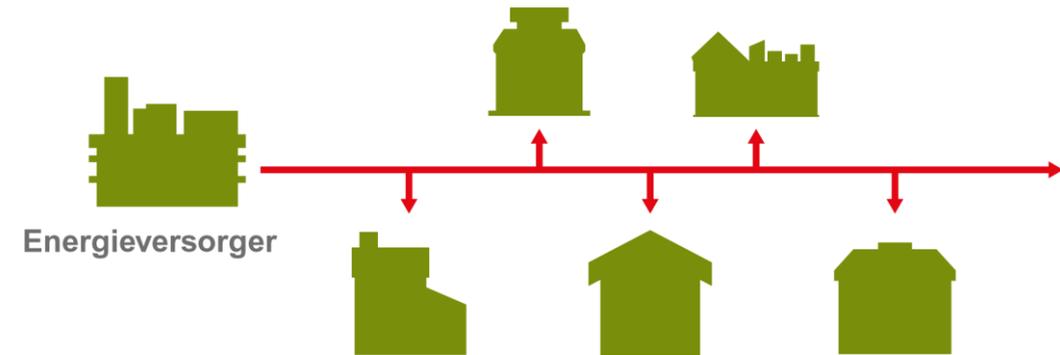


# Anergienetz

*„Anergienetze (sogenannte „kalte Nahwärmenetze“) sind Wärme- und/oder Kältenetze, mit denen thermische Energie nahe an der Umgebungstemperatur zwischen Lieferanten und Bezüglern transportiert wird. Zur Bereitstellung der Nutzenergie werden einerseits Wärmepumpen für Heizzwecke dezentral bei den Wärmebezüglern eingesetzt, andererseits kann das Anergienetz direkt oder mittels Kältemaschinen zu Kühlzwecken genutzt werden“*

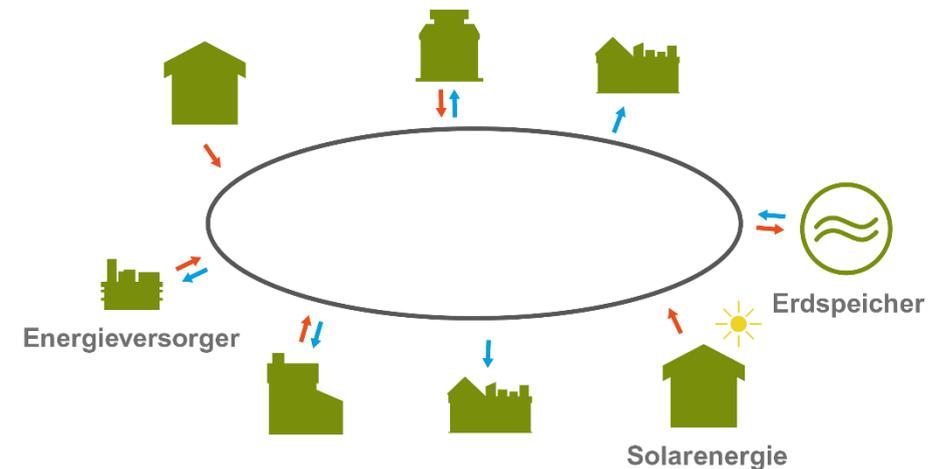
## Energietausch konventionell

Zentral und unidirektional

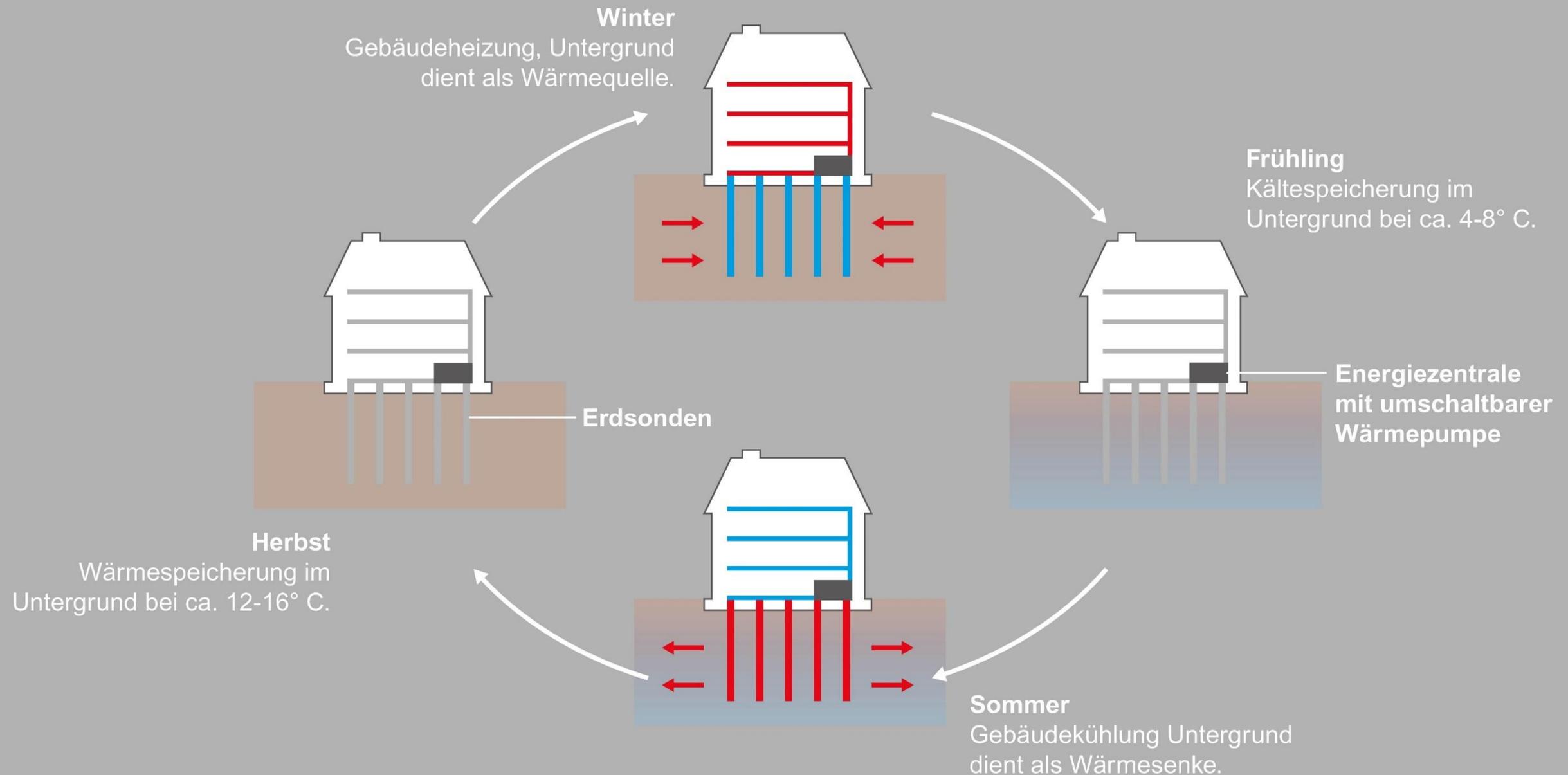


## Unsere Lösung

Dezentral und bidirektional



# Saisonaler Energiespeicher.



# Smart Block Geblergasse:

CO<sub>2</sub>-Einsparung: 45 to/a

Inbetriebnahme: 2019

beyond  
carbon  
energy



# Smart Block Geblergasse

## Ausgangslage:

- 2 Häuser Geblergasse 11 (ca. 1.000m<sup>2</sup> BGF) und 13 (ca. 900m<sup>2</sup> BGF)
- einfache Vorstadthäuser aus dem letzten Jahrhundert
- Beheizung mittels Gas/fossilen Brennstoffen
- Kühlung falls vorhanden mittels Splitklimageräten

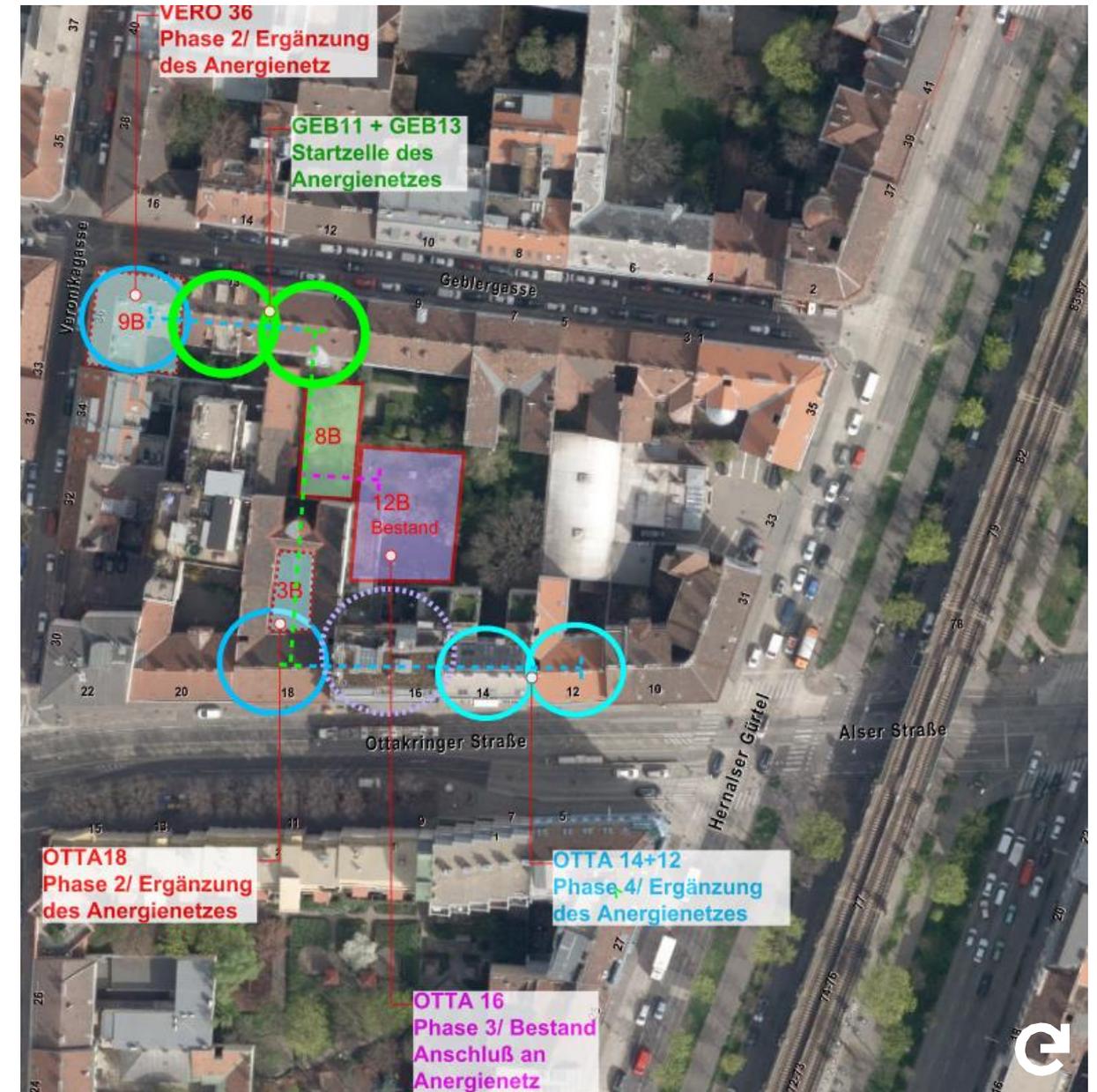
## Ziel:

- Nachhaltige, effiziente und kostengünstige Energieversorgung
- Kostengünstige Heizung und Temperierung der Wohnungen zur Komfortsteigerung

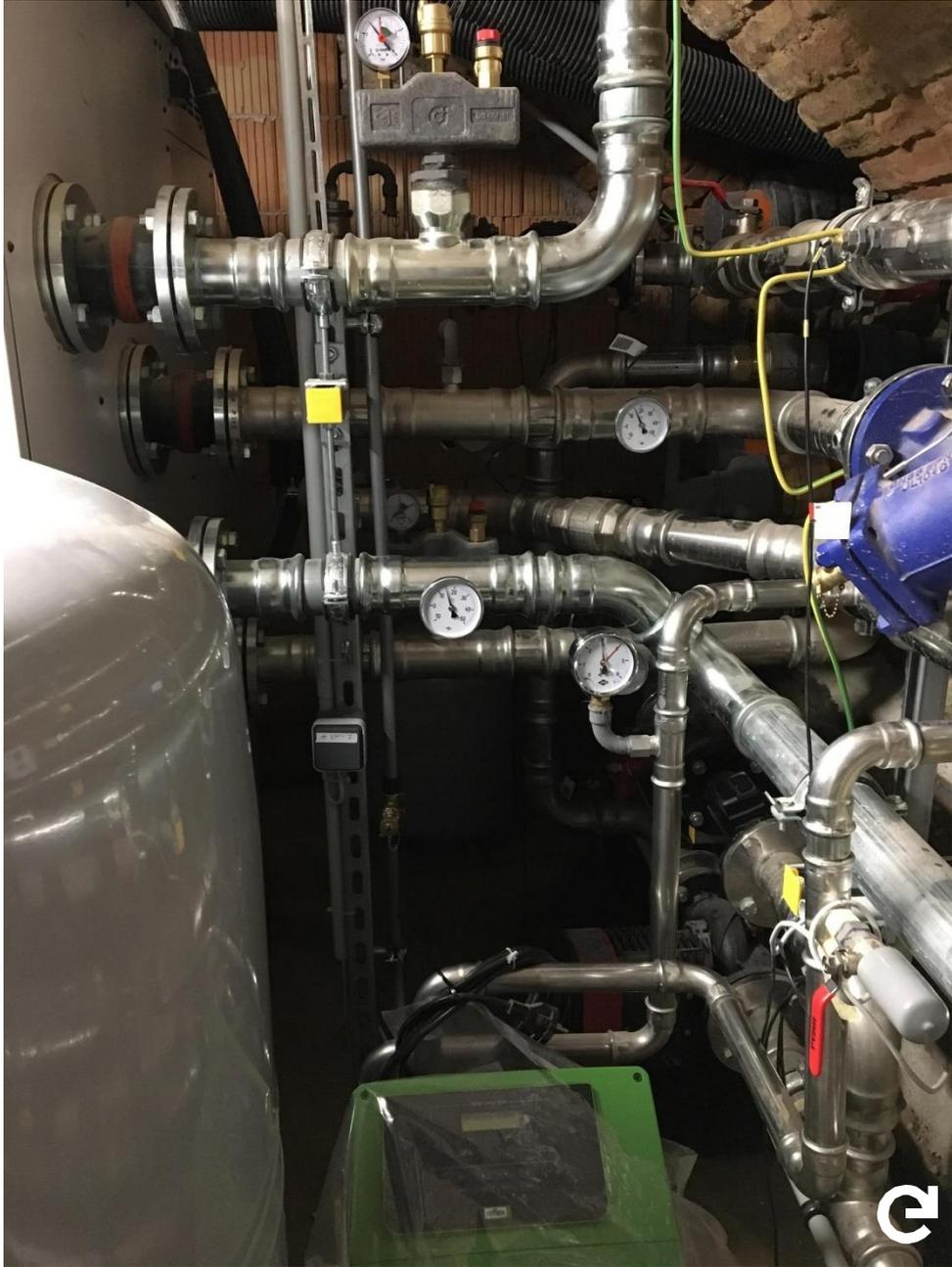
## Lösung:

### lokales Anergienetz

Dieses verbindet, ausgehend von den Liegenschaften Geblergasse 11 und 13, die umliegenden Gebäude miteinander um alle mit nachhaltiger Energie zu versorgen.







don't blow it,  
good planets  
are hard to find!

We are  
prethinking  
energy.

beyond  
carbon  
energy

